



ASSESSORATO ALLE POLITICHE PER LA CASA

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 11 "BUONI" DESTINATI A GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai sensi della Determinazione del Dirigente del VI Settore n. 1003 del 07.08.2008 e n. 1012 del 08.08.2008 e n. 1876 del 19.12.2008 è indetto un bando di concorso per l'erogazione di n. 11 "buoni" del valore di € 5.000,00 ciascuno, a favore delle giovani coppie per l'acquisto della prima casa.

Gli 11 "buoni" verranno concessi alle domande valide presentate dal **16.12.2008** al **31.03.2009** sulla base di una graduatoria, fino all'esaurimento dei buoni casa disponibili.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei buoni casa le coppie che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) CITTADINANZA
 - cittadinanza italiana
- b) RESIDENZA
 - Residenza anagrafica di entrambi i membri della coppia nel Comune di Jesolo *oppure*
 - Avere avviato la procedura per ottenere la residenza anagrafica entro la data del rogito notarile.
- c) MATRIMONIO
 - Avere contratto matrimonio nel periodo compreso dal 01.01.2005 fino al 31.08.2009.
- d) ETA' DEI CONIUGI
 - Almeno uno dei coniugi non deve avere un'età superiore ai 35 anni alla data di presentazione della domanda.
- e) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI
 - La coppia non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio della Provincia di Venezia su un alloggio diverso da quello per cui si chiede il buono casa.
- f) ROGITO E TITOLI EQUIVALENTI
 - Il rogito deve essere stipulato a partire dal 01.01.2007 fino al 31.08.2009. Per la data di acquisto farà fede quella scritta nel rogito notarile. Una volta stilata la graduatoria, il beneficio assegnato verrà erogato solo dopo esibizione del rogito. Una copia dello stesso deve essere presentata, se il rogito è già stato effettuato, contestualmente alla domanda; in tutti gli altri casi prima della concessione del contributo.
- g) REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE
 - La coppia richiedente non deve avere un reddito imponibile ai fini IRPEF superiore ad € 50.000,00. Il reddito è relativo all'ultimo anno d'imposta (anno 2007).
- h) ALTRE AGEVOLAZIONI
 - La coppia non deve aver usufruito di agevolazioni per la medesima finalità, concesse dallo Stato o da altri Enti Pubblici, compreso il Comune di Jesolo.
- i) REQUISITI DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL BUONO CASA
 - La richiesta dovrà riferirsi ad un alloggio di superficie utile non superiore a mq. 95, ubicato nel Comune di Jesolo. L'immobile non deve possedere caratteristiche di lusso (ai sensi del D.M. 2 agosto 1969) e deve essere iscritto ad una delle tipologie catastali A2, A3, A4 o A5. Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi;
 - La richiesta non può essere riferita ad un alloggio realizzato con finanziamenti pubblici di edilizia residenziale pubblica da parte del Comune o dell'ATER.

2. CRITERI DI AMMISSIONE, GRADUATORIA E CONTROLLI

Le istanze vengono esaminate secondo l'ordine di arrivo, da apposita Commissione presso l'U.O. Politiche Sociali – Ufficio Casa che stabilirà l'ammissibilità o meno delle richieste. Verrà formulata una graduatoria degli aventi diritto sulla base del minor reddito fiscalmente imponibile ai fini irpef (anno di imposta 2007). Nel caso di domande che presentino pari reddito verrà data priorità alle richieste in cui le coppie abbiano, alla data di scadenza del bando, la minore età complessiva.

Costituiscono motivi di esclusione:

- le domande redatte su modello diverso da quello previsto, quelle compilate parzialmente o in modo illeggibile e quelle non sottoscritte;
- le domande presentate da richiedenti non rientranti nelle categorie previste dal bando;
- le domande presentate per l'acquisto di immobili non rientranti fra quelli previsti dal bando.

Una volta completata l'istruttoria delle domande, la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Jesolo e riporterà in calce le domande escluse. Entro 15 giorni dal termine della pubblicazione sarà possibile presentare eventuali ricorsi.

Decorso tale termine ed una volta esaminati eventuali ricorsi, sarà pubblicata la graduatoria definitiva che sarà affissa presso l'Albo pretorio. La suddetta graduatoria sarà esecutiva dal primo giorno di pubblicazione. L'atto di concessione del contributo è subordinato alla definizione, entro e non oltre il 31.08.2009 dei requisiti indicati al punto 1. lett. b), c), d), f).

L'U.O. Politiche Sociali - Ufficio casa, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del DPR 445/2000 effettuerà i controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione per accertare la veridicità delle informazioni fornite. Potranno essere svolti controlli sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza. Il richiedente dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi. Nei casi accertati di falsa dichiarazione si provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ed alla contestuale esclusione dalla graduatorie e/o revoca del beneficio.

3. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e compilata su moduli predisposti e in distribuzione presso l'U.O. Politiche Sociali – Ufficio Casa presso il Comune di Jesolo a partire dal **16.12.2008** fino al **31.03.2009**. Il testo del bando ed il relativo modulo potranno essere scaricati anche dal sito Internet del Comune di Jesolo: www.jesolo.it

La domanda dovrà essere presentata:

- direttamente all'U. O. Politiche Sociali – Ufficio Casa presso il Comune di Jesolo dal giorno **16.12.2008** *oppure*
- inviata sempre dal **16.12.2008** **entro il 31.03.2009** tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: U.O. Politiche Sociali – Ufficio Casa c/o Comune di Jesolo – Via Sant'Antonio 14/a – 30016 Jesolo. In questo caso bisognerà allegare fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido del richiedente.

Per informazioni sarà possibile rivolgersi direttamente all'U.O. Politiche Sociali – Ufficio Casa il **lunedì** ed il **venerdì** dalle 9.00 alle 13.00, il **martedì** dalle 15.00 alle 17.30, oppure contattando i numeri di telefono 0421/359182 – 359189.

4. PRIVACY

I dati personali di cui l'U.O. Politiche Sociali – Ufficio Casa verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente bando, saranno trattati nel rispetto dei limiti posti dal "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvati con Decreto Legislativo n. 196/2003.

5. ALTRE DISPOSIZIONI

Per le richieste ammesse alla concessione del "buono" casa si procederà alla liquidazione mediante la modalità prescelta dal richiedente sul modulo di presentazione della domanda e precisamente:

- accredito su conto corrente;
- quietanza diretta.

L'U.O. Politiche Sociali – Ufficio Casa non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione delle domande dovute a inesatte indicazioni del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Jesolo, 10 dicembre 2008

f.to L'ASSESSORE
BISON dott. Daniele

f.to IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
SCARANGELLA dott.ssa Giulia