

# LEGGE DI STABILITA' 2016

Legge 28 dicembre 2015 n.208

---

## Approfondimento su novità fiscali

*A cura di Graziano De Munari*



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

Mestre, lì 27 gennaio 2016

# SOPPRESSIONE CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

## *Art.1 comma 5*

- È confermata l'abrogazione del comma 430, Finanziaria 2014 ai sensi del quale era prevista la possibilità di disporre, mediante un apposito DPCM, **variazioni delle aliquote d'imposta nonché riduzioni delle agevolazioni e detrazioni vigenti**, salva l'approvazione, entro l'1.1.2015, di specifici Provvedimenti che assicurino maggiori entrate o riduzioni di spesa mediante interventi di razionalizzazione della spesa pubblica



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# RINVIO AUMENTO ALIQUOTE IVA

## Art.1 commi 6

Il comma prevede:

- soppressione della previsione di aumento dell'aliquota IVA del 10% di due punti percentuali, a decorrere dal 1° gennaio 2016;
- conferma dell'aumento di tale aliquota dal 1° gennaio 2017, non più, però, di un solo punto, ma di 3 punti percentuali (si passerebbe dal 10% al 13%);
- soppressione della previsione di aumento dell'aliquota IVA del 22% di due punti percentuali, a decorrere dal 1° gennaio 2016;
- conferma dell'aumento dell'aliquota ordinaria dal 1° gennaio 2017, non più, però, di un solo punto, ma di 2 punti percentuali (si passerebbe dal 22% al 24%);
- conferma dell'aumento dell'aliquota dal 1° gennaio 2018, non più, però, di 0,5 punti, ma di un punto percentuale (si passerebbe dal 24% al 25%).



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

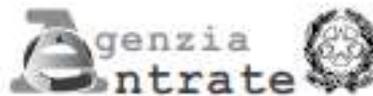
Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITÀ FISCALI CHE HANNO RILEVANZA NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2016

---

730

**MODELLO 730/2016** redditi 2015  
dichiarazione semplificata dei contribuenti



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

# Novità fiscali che hanno rilevanza nella dichiarazione dei redditi 2016

MODELLO 730/2016

PRECOMPILATO

## Inserimento spese sanitarie

- La Legge di Stabilità 2016 inserisce, tra i soggetti operanti nel settore sanitario tenuti all'invio dei dati al Sistema Tessera Sanitaria, **anche le strutture autorizzate per l'erogazione dei servizi sanitari e non accreditate.**
- Viene introdotto **a regime tale obbligo di comunicazione dei dati sanitari. Inoltre, tutti i contribuenti**, indipendentemente dalla predisposizione della dichiarazione dei redditi precompilata, **potranno consultare i dati relativi alle spese sanitarie acquisite dal Sistema Tessera Sanitaria** mediante i servizi telematici messi a disposizione dal Sistema stesso.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# Novità fiscali che hanno rilevanza nella dichiarazione dei redditi 2016

## MODELLO 730/2016 PRECOMPILATO

### Inserimento spese sanitarie

- Con la modifica dell'art. 78, comma 25-bis, Legge n. 413/1991 (che trova applicazione a partire dall'anno d'imposta 2015) viene disposto che:
  - **tra i soggetti tenuti all'invio dei dati entro il 28.02 sono ricompresi gli Enti, le Casse e le società di mutuo soccorso** aventi esclusivamente fine assistenziale e i **fondi integrativi del SSN** che nell'anno precedente hanno ottenuto l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe dei fondi integrativi del SSN nonché gli altri fondi comunque denominati;
  - **vanno trasmessi i dati relativi alle spese sanitarie rimborsate per effetto dei contributi versati** (deducibili o detraibili) nonché quelli relativi alle spese sanitarie che comunque non sono rimaste a carico del contribuente. Ciò con riferimento agli oneri sia detraibili che deducibili ai fini IRPEF.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018  
Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# Novità fiscali che hanno rilevanza nella dichiarazione dei redditi 2016

## ONERI DETRAIBILI: DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA FREQUENZA SCOLASTICA 1/3

**Sono detraibili le spese di istruzione sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione (articolo 1 della legge 10 marzo 2000, n. 62), per un importo annuo non superiore a 400 euro per alunno o studente.**

**NB: Questa detrazione non è cumulabile con quella prevista per le erogazioni liberali alle istituzioni scolastiche per l'ampliamento dell'offerta formativa**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# Novità fiscali che hanno rilevanza nella dichiarazione dei redditi 2016

## ONERI DETRAIBILI: DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA FREQUENZA SCOLASTICA 2/3

- **Sono detraibili le spese di istruzione sostenute per la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri. Le spese possono riferirsi anche a più anni, compresa l'iscrizione fuori corso, e, per le università non statali italiane e straniere, non devono essere superiori a quelle stabilite annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, tenendo conto degli importi medi delle tasse e contributi dovuti alle università statali.**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# Novità fiscali che hanno rilevanza nella dichiarazione dei redditi 2016

## ONERI DETRAIBILI: DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA FREQUENZA SCOLASTICA 3/3

La detrazione di tali spese spetta anche se sono state sostenute nell'interesse dei familiari di cui all'articolo 12 del Tuir che si trovino nelle condizioni previste.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018  
Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# Novità fiscali che hanno rilevanza nella dichiarazione dei redditi 2016

art. 1, comma 954, lettera b)

## ONERI DETRAIBILI: SPESE FUNEBRI

Sono detraibili le spese funebri sostenute in dipendenza della morte di persone, per importo non superiore a euro 1.550 per ciascuna di esse.

Con tale modifica viene eliminato il **vincolo di parentela** presente nella precedente formulazione che prevedeva il riconoscimento della detrazione in esame esclusivamente per *soggetti indicati nell'art. 433 c.c.*



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITÀ FISCALI RELATIVE AI REDDITI DA LAVORO



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

## REDDITO ATLETI PROFESSIONISTI

### *art.1 comma 8*

Si esclude dal reddito da lavoro dipendente - per gli atleti professionisti - una quota del costo dell'attività di assistenza sostenuto dalle società sportive professionistiche nell'ambito delle trattative aventi ad oggetto le prestazioni sportive degli atleti medesimi.

In particolare, per la determinazione del reddito di lavoro dipendente degli atleti professionisti non va considerato il 15% del costo dell'attività di assistenza sostenuto dalla società sportiva nell'ambito delle trattative aventi ad oggetto le prestazioni sportive degli stessi, al netto delle somme versate dall'atleta al proprio agente per l'attività di assistenza in detta trattativa.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## **SOCI DI COOPERATIVE ARTIGIANE assimilazione dipendente**

**art. 1 comma 114**

**Ai fini IRPEF, si assimila ai redditi di lavoro dipendente il reddito dei soci delle cooperative artigiane che hanno un rapporto di lavoro in forma autonoma, fermo restando il relativo trattamento previdenziale ed assistenziale**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

## DETAZZAZIONE PREMI INCREMENTO DI PRODUTTIVITA' 1/3

### art. 1 commi 182 - 189

- E' **“ripristinato”** l'assoggettamento ad imposta sostitutiva pari al **10%** delle somme erogate a titolo di premi di produttività o sotto forma di partecipazione agli utili dell'impresa.
- Viene previsto che, **salvo espressa rinuncia scritta da parte del dipendente**, le somme erogate a titolo di **premi di produttività** o sotto forma di partecipazione agli utili dell'impresa sono assoggettate ad **imposta sostitutiva del 10%** su un importo massimo complessivo lordo di **€ 2.000** (o € 2.500 per le aziende che coinvolgono pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro).
- L'agevolazione è valida per i **lavoratori dipendenti del settore privato** che nel **2015** hanno conseguito un **reddito da lavoro dipendente non superiore ad € 50.000.**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

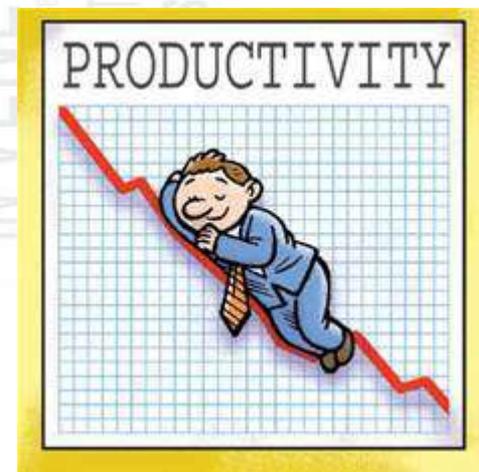
Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETAZZAZIONE PREMI INCREMENTO PRODUTTIVITA'

2/3

*art. 1 commi 182 - 189*

- Il periodo obbligatorio di congedo di maternità è computato ai fini dei premi di produttività.
- Un apposito DM, da emanare entro il 1° marzo 2016, definirà i criteri di misurazione degli incrementi di produttività, redditività, qualità, efficienza ed innovazione, e le modalità attuative della nuova disposizione.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETAZZAZIONE PREMI INCREMENTO PRODUTTIVITA'

3/3

### Art. 1 commi 182 - 189

Viene stabilito che:

- i **fringe benefit di cui all'art. 51, comma 2, TUIR** concessi ai dipendenti (*vedi slide successiva*)
- i beni ceduti ed i servizi prestati ad essi, **se complessivamente di importo non superiore a € 258;**

**non concorrono a formare il reddito di lavoro dipendente**, né sono soggetti all'imposta sostitutiva del 10%, anche se fruiti, per scelta del lavoratore, in sostituzione, in tutto o in parte, delle suddette somme detassate.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## WELFARE AZIENDALE 1/5

### art. 1 comma 190

#### • **Welfare aziendale**

- Vengono modificate alcune lettere del comma 2 dell'art. 51 del TUIR, fra l'altro, estendendo il campo d'azione della contrattazione collettiva aziendale o territoriale nell'erogazione dei servizi e delle prestazioni del welfare.
- L'esenzione fiscale per le spese di cui all'articolo 100 comma 1 del TUIR è riconosciuta sia nel caso siano unilateralmente sostenute dal datore di lavoro sia che siano determinate dalla contrattazione collettiva.
- Si riportano le lettere del comma 2 dell'art.51 che sono state aggiornate



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## WELFARE AZIENDALE 2/5

### art. 1 comma 190

### **Welfare aziendale**

Si riportano le lettere del comma 2 dell'art.51 aggiornate:

- **«f) l'utilizzazione delle opere e dei servizi riconosciuti dal datore di lavoro volontariamente o in conformità a disposizioni di contratto o di accordo o di regolamento aziendale, offerti alla generalità dei dipendenti o a categorie di dipendenti e ai familiari indicati nell'articolo 12 per le finalità è di cui al comma 1 dell'articolo 100»;** (\*)



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## WELFARE AZIENDALE 3/5

### art. 1 comma 190

### **Welfare aziendale**

(segue) lettere del comma 2 dell'art.51 che sono state aggiornate

- *«f-bis) le somme, i servizi e le prestazioni erogati dal datore di lavoro alla generalità dei dipendenti o a categorie di dipendenti per la fruizione, da parte dei familiari indicati nell'articolo 12, dei servizi di educazione e istruzione anche in età prescolare, compresi i servizi integrativi e di mensa ad essi connessi, nonché per la frequenza di ludoteche e di centri estivi e invernali e per borse di studio a favore dei medesimi familiari»;*



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## WELFARE AZIENDALE 4/5

### art. 1 comma 190

#### Welfare aziendale

- **(segue)** lettere del comma 2 dell'art.51 che sono state aggiornate
- *«f-ter) le somme e le prestazioni erogate dal datore di lavoro alla generalità dei dipendenti o a categorie di dipendenti per la fruizione dei servizi di assistenza ai familiari anziani o non autosufficienti indicati nell'articolo 12»;*
- **L'erogazione** di beni, prestazioni, opere e servizi da parte del datore di lavoro **può avvenire mediante documenti di legittimazione**, in formato cartaceo o elettronico, **riportanti un valore nominale”**.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## WELFARE AZIENDALE 5/5

### art. 1 comma 190

### Welfare aziendale

• (\*) comma 1 art.100 del Tuir

1. Le spese relative ad opere o servizi utilizzabili dalla generalità dei dipendenti o categorie di dipendenti volontariamente sostenute per **specifiche finalità di educazione, istruzione, ricreazione, assistenza sociale e sanitaria o culto**, sono deducibili per un ammontare complessivo non superiore al 5 per mille dell'ammontare delle spese per prestazioni di lavoro dipendente risultante dalla dichiarazione dei redditi.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## **RIENTRO DEI LAVORATORI DALL'ESTERO**

### **Art. 1, comma 259**

**I lavoratori qualificati che, dopo aver svolto continuativamente un'attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o di impresa fuori del proprio paese UE e dell'Italia negli ultimi 24 mesi o più, e che poi sono stati assunti o abbiano avviato un'attività di impresa o di lavoro autonomo in Italia trasferendovi il proprio domicilio e la propria residenza entro il 31.12.2015, hanno diritto alle agevolazioni sul reddito per il rientro dei lavoratori dall'estero previste dalla Legge n. 238/2010, per il periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2016 e per quello successivo.**

**Si ricorda che si tratta dell'abbattimento della base imponibile ai fine IRPEF pari al 70 (lavoratori) o all'80 per cento (lavoratrici).**

**In alternativa, possono optare, con le modalità definite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate da emanare entro 3 mesi dalla data di entrata in vigore della Legge di Stabilità 2016, per il regime agevolativo previsto per i lavoratori rimpatriati dal Decreto internazionalizzazione (art. 16 del D.Lgs. n. 147/2015).**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITÀ FISCALI RELATIVE ALLE DETRAZIONI FISCALI PER PENSIONATI



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONI FISCALI PER PENSIONATI 1/2

A seguito delle modifiche alle lett. a) e b) di cui al comma 3 dell'art. 13 del TUIR, viene stabilito che, **a partire dal 1° gennaio 2016, la detrazione IRPEF del reddito da pensione che eventualmente concorre alla formazione del reddito complessivo è così aumentata:**

- **€ 1.783** (in luogo di € 1.725), se il reddito complessivo non supera € 7.750 (in luogo di € 7.500);
- **€ 1.255**, aumentata del prodotto fra € 528 (in luogo di € 470) e l'importo corrispondente al rapporto tra € 15.000, diminuito del reddito complessivo, e € 7.250 (in luogo di € 7.500) se l'ammontare del reddito complessivo è superiore a € 7.750 (in luogo di € 7.500) ma non a € 15.000.

Resta immutata la disciplina per i casi in cui il soggetto abbia un reddito complessivo superiore a 15.000 euro.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONI FISCALI PER PENSIONATI 2/2

Inoltre, a seguito delle modifiche apportate alle lett. a) e b) di cui al comma 4 dell'art. 13 del TUIR, è previsto l'aumento delle detrazioni relative ai redditi da pensione per **soggetti di età non inferiore a 75 anni**, che spettano nella seguente misura:

- **€ 1.880** (in luogo di € 1.783), se il reddito complessivo non supera € 8.000 (in luogo di € 7.750);
- **€ 1.297**, aumentata del prodotto fra € 583 (in luogo di € 486) e l'importo corrispondente al rapporto tra € 15.000, diminuito del reddito complessivo, e € 7.000 (in luogo di € 7.250) se l'ammontare del reddito complessivo è superiore a € 8.000 (in luogo di € 7.750) ma non a € 15.000.

Anche per i soggetti di età pari o superiore a 75 anni, resta immutata la disciplina per i casi di reddito complessivo superiore a 15.000 euro.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITÀ FISCALI RELATIVE ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriviz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONE ACQUISTO UNITA' RESIDENZIALI

### Art. 1, comma 56

Introdotta una nuova agevolazione, che consiste nella possibilità di detrarre dall'IRPEF lorda, fino a concorrenza del suo ammontare, il 50% dell'IVA relativa **all'acquisto di unità immobiliari residenziali, di classe energetica A/B, cedute dalle imprese costruttrici.**

La detrazione:

- spetta per gli acquisti effettuati entro il 31.12.2016;
- va ripartita in 10 quote annuali.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## PROROGA DELLE DETRAZIONI IRPEF - 50%, 65 % 1/4

### Art. 1, comma 74

#### ***Spese di recupero patrimonio edilizio***

Prorogata alle condizioni previste per il 2015, la detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, TUIR .

In particolare, per le spese sostenute fino al 31.12.2016 (anziché fino al 31.12.2015) la detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è riconosciuta nella misura del 50%, su un importo massimo di spesa pari a € 96.000.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

**PROROGA DELLE DETRAZIONI IRPEF - 50%, 65 % 2/4**

**Art. 1, comma 74**

### ***Misure antisismiche in zone ad alta pericolosità***

Confermata fino al 31 dicembre 2016 anche la detrazione del 65% per interventi di adozione di misure antisismiche, le cui procedure di autorizzazione sono state attivate a partire dal 4 agosto 2013, su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità specificamente individuate dall'ordinanza del P.C.M. n. 3274/2003.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## PROROGA DELLE DETRAZIONI IRPEF - 50%, 65 % 3/4

### Art. 1, comma 74

#### ***Spese per acquisto di mobili e/o elettrodomestici***

Prorogata la detrazione IRPEF del 50% su una spesa massima di € 10.000, riconosciuta ai soggetti che sostengono spese per l'acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio per il quale si fruisce della detrazione IRPEF (alle stesse condizioni previste per il 2015). La detrazione è riconosciuta per le spese sostenute fino al 31.12.2016 (anziché fino al 31.12.2015).



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## PROROGA DELLE DETRAZIONI IRPEF - 50%, 65 % 4/4

### Art. 1, comma 74

#### ***Spese per interventi di riqualificazione energetica***

Prorogata alle condizioni previste per il 2015 la detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica di cui all'art. 1, commi da 344 a 347, Legge n. 269/2006.

In particolare, per le spese sostenute fino al 31.12.2016 (anziché fino al 31.12.2015) la detrazione per gli interventi di risparmio e riqualificazione energetica, inclusi i nuovi interventi introdotti dal 2015 (schermature solari e impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili), è riconosciuta nella misura del 65%.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## CESSIONE DETRAZIONE – SOGGETTI INCAPIENTI

### *Art. 1, comma 74*

Viene introdotta la possibilità per i contribuenti:

- titolari di reddito di pensione non superiore a € 7.500, di redditi di terreni non superiori a € 185,92 e dell'abitazione principale con le relative pertinenze (art. 11, comma 2, TUIR);
- titolari di lavoro dipendente e assimilati con reddito complessivo non superiore a € 8.000 ovvero a € 4.800 (art. 13, comma 1, lett. a) e comma 5, lett. a), TUIR);

**di cedere ai fornitori il credito per i lavori su parti comuni condominiali, anziché usufruire della detrazione.**

Con apposito D.M. saranno definite le modalità attuative.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## BONUS MOBILI PER GIOVANI COPPIE

### Art. 1, comma 75

Introdotta una nuova detrazione Irpef per le spese sostenute nel 2016, per l'acquisto di mobili adibiti all'arredo dell'abitazione principale.

La detrazione:

- spetta per un ammontare di spesa non superiore a 16.000 Euro (anziché 10.000 Euro), da ripartire in 10 quote annuali di pari importo;
- è concessa alle giovani coppie (coniugi o conviventi more uxorio):
  - che costituiscono nucleo familiare da almeno 3 anni;
  - in cui almeno uno dei due non abbia superato i 35 anni d'età;
  - acquistano un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.

La detrazione non è cumulabile né con la detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, né con il bonus mobili ordinario (ossia quello relativo agli immobili oggetto di intervento di ristrutturazione).



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONE CANONE LEASING AGEVOLATO PRIMA CASA 1/2

### *Art. 1, commi da 76 a 84*

Introdotta una nuova detrazione Irpef a favore dei giovani di età inferiore a 35 anni e con un reddito complessivo non superiore a 55.000 euro, che sostengono spese per canoni derivanti da contratti di locazione finanziaria su unità immobiliare adibiti ad abitazione principale.

La **detrazione è pari al 19%** delle spese sostenute, per un importo non superiore a **8.000 euro annui**, riferiti all'intero canone di leasing, sia quota capitale che quota interessi.

E' stata introdotta anche una **detrazione Irpef del 19%** relativa al costo di acquisto del bene a fronte dell'esercizio dell'opzione finale di riscatto, per un importo non superiore a **20.000 euro**.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONE CANONE LEASING AGEVOLATO PRIMA CASA 2/2

### *Art. 1, commi da 76 a 84*

Le due detrazioni sono previste anche per chi ha più di 35 anni, ma in misura dimezzata:

- **4.000 euro** per la detrazione sui canoni;
- **10.000 euro** per quella sul riscatto.

Queste agevolazioni fiscali si applicheranno dal 1° gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2020.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONE PER DISPOSITIVI MULTIMEDIALI CONTROLLO CONSUMO ENERGETICO 1/2

Art. 1 comma 88

La detrazione IRPEF/IRES del 65% per gli interventi di risparmio energetico viene estesa anche alle spese sostenute per l'acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda e di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## DETRAZIONE PER DISPOSITIVI MULTIMEDIALI CONTROLLO CONSUMO ENERGETICO 2/2

Art. 1 comma 88

A tal fine, i dispositivi di cui sopra devono:

- mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;
- mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;
- consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## AGEVOLAZIONI PER IL SETTORE DELLA CULTURA

Art. 1, commi 318 e 319

Sono state apportate modifiche alle **agevolazioni fiscali previste per il settore della cultura**. In particolare, il cd **Art – Bonus** (art. 1, D.L. n. 83/2014), ossia il credito a favore dei soggetti (persone fisiche, società, ecc.) che effettuano erogazioni liberali in denaro a sostegno della cultura, spetta ora:

- “a regime” (in luogo del triennio 2014 – 2016);
- nella misura del 65% delle erogazioni effettuate (in precedenza, 65% per le erogazioni effettuate nei 2 periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31.12.2013 e 50% per le erogazioni effettuate nel periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31.12.2015).



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

Att Bonus

Si rende strutturale (in luogo di disporre l'applicazione in via sperimentale per il 2016), dal 2016, il **credito d'imposta per le spese sostenute nei procedimenti di negoziazione assistita per la risoluzione stragiudiziale delle controversie**, nel limite di spesa di 5 milioni di euro annui.

Alle parti che hanno pagato il compenso agli avvocati per una negoziazione assistita o agli arbitri per un arbitrato, è riconosciuto, in caso di successo della negoziazione, o di conclusione dell'arbitrato con lodo, un credito di imposta pari al compenso pagato e comunque fino a 250 euro.



## CREDITO D'IMPOSTA PER SPESE DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA 2/2

*Art. 1, comma 618*

Con uno specifico DM saranno stabilite le modalità e la documentazione da esibire a corredo della richiesta del credito d'imposta e i controlli sull'autenticità stessa.

Il credito d'imposta va indicato nel modello UNICO o 730 ed è utilizzabile a decorrere dalla data di ricevimento della comunicazione, da parte del Ministero della Giustizia, del credito d'imposta spettante, che avverrà entro il 30.04 “di ciascun anno successivo a quello di corresponsione dei compensi”.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## CREDITO D'IMPOSTA PER VIDEOSORVEGLIANZA

Art. 1, comma 982

E' riconosciuto un credito d'imposta a favore delle persone fisiche (privati) che sostengono spese per:

- l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale/allarme;
- contratti con istituti di vigilanza per la prevenzione di attività criminali.

### Attuazione

- I criteri e le procedure per l'accesso al beneficio dovranno essere definiti con **decreto** del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro i **primi di aprile 2016** (90 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di Stabilità).



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# CREDITO D'IMPOSTA : SCHOOL BONUS 1/2

## Art.1 comma 231

Per le erogazioni liberali in denaro destinate agli investimenti in favore di tutti gli istituti del sistema nazionale di istruzione, per la realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti e per il sostegno a interventi che migliorino l'occupabilità degli studenti, **spetta un credito d'imposta pari al 65 per cento** delle erogazioni effettuate in ciascuno dei due periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2015 e pari al 50 per cento di quelle effettuate nel periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2017.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## CREDITO D'IMPOSTA : SCHOOL BONUS 2/2

### Art.1 comma 231

Il credito è stato introdotto dalla Legge 13 luglio 2015 n.107 art.1 commi da 145 a 150, la legge di Stabilità 2016 ha posticipato di un anno l'entrata in vigore, prevedendo un credito d'imposta nella misura del 65% delle erogazioni liberali effettuate nel 2016 e nel 2017 e del 50% per quelle effettuate nel 2018 e successivi.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# FISCALITÀ LOCALE

---



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU 1/10

Art. 1, comma 10-13, 15,53

## *Immobilie in comodato a parente in linea retta 1/4*

- Modificata la **disciplina Imu** per l'unità immobiliare **concessa in comodato ad un parente in linea retta**.
- In precedenza il comune aveva la possibilità di equiparare tale unità all'abitazione principale (che risultava pertanto esente) per la sola quota di rendita risultante in catasto non eccedente € 500, oppure se il comodatario apparteneva ad un nucleo familiare con un ISEE non superiore a € 15.000 annui. Ora, invece, **la fattispecie viene regolata a livello nazionale** prevedendo una **riduzione della base imponibile Imu del 50%**.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU 2/10

Art. 1, comma 10-13, 15,53

## ***Immobilie in comodato a parente in linea retta 2/4***

- L'agevolazione si applica alle **unità immobiliari**, escluse quelle “di lusso” (A/1, A/8 e A/9), concesse **in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzano come abitazione principale** a condizione che:
  - il contratto sia registrato;
  - il comodante:
    - possieda un solo immobile in Italia, oltre all’abitazione principale non di lusso sita nel Comune in cui è ubicato l’immobile concesso in comodato;
    - risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU

3/10

*Art. 1, comma 10-13, 15,53*

## ***Immobilie in comodato a parente in linea retta 3/4***

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile potrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU 4/10

Art. 1, comma 10-13, 15,53

## ***Immobilie in comodato a parente in linea retta 4/4***

Relativamente alla condizione di non possesso di «altri immobili» a parte quello concesso in comodato e la propria abitazione principale, l'Agenzia delle Entrate ha precisato che si intende «immobile ad uso abitativo». Il possesso ad es. di un terreno agricolo o di un negozio non ha rilevanza.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU

5/10

*Art. 1, comma 10-13, 15,53*

## ***Pubblicazione delle delibere***

Modificato il termine entro cui i Comuni devono pubblicare le delibere e i regolamenti Imu sul Portale del federalismo fiscale. La data, attualmente fissata al 21 ottobre, è stata anticipata al **14 ottobre**.

Resta fermo al 28.10 il termine entro il quale dette delibere e regolamenti devono risultare pubblicati sul sito Internet del MEF per trovare applicazione a decorrere dall'anno di pubblicazione.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU

6/10

*Art. 1, comma 10-13, 15,53*

## • Trento e Bolzano

- **Abrogata la norma** (ultimo periodo del comma 8 dell'art. 9, D.Lgs. n. 23/2011) **che dava la possibilità, per le province autonome di Trento e Bolzano, di prevedere l'imponibilità Imu per i fabbricati rurali.** Questa possibilità non ha più ragione di sussistere considerando che tali province hanno istituito l'IMI e l'IMIS, al posto dell'Imu.
- **All'art. 8, comma 1, D.Lgs. n. 23/2011 è aggiunto un nuovo periodo in base al quale, a decorrere dal 2014 anche dette imposte, così come l'IMU, sono alternative all'IRPEF per la componente immobiliare. Pertanto la rendita catastale degli immobili non locati assoggettati ad IMI/IMIS non concorre alla base imponibile IRPEF.**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU

7/10

*Art. 1, comma 10-13, 15,53*

## • Terreni agricoli

Ripristinato, ai fini dell'esenzione Imu dei terreni agricoli, il vecchio criterio contenuto nella circolare 9/1993.

In base alle modifiche effettuate, **dal 2016 sono esenti Imu i terreni agricoli:**

- **ricadenti in aree montane e di collina**, secondo i criteri stabiliti dalla **CM 9/1993**;
- **posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** (di cui all'art. 1 del D.lgs. 99/2004), iscritti alla previdenza agricola (CD e IAP), **indipendentemente dalla loro ubicazione**;
- **ubicati nelle isole minori** (art. 1 comma 1 lett. a-bis del D.l. 4/2015);
- **a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale, a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU

8/10

*Art. 1, comma 10*

## ***Terreni agricoli***

Viene **abrogato il regime agevolativo dei terreni agricoli posseduti e condotti** da imprenditori agricoltori professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD), poiché questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU (come già è per la Tasi).

Viene **ristabilito il moltiplicatore 135** per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni e abolita la riduzione a 75 prevista dal comma 707 della Stabilità 2014. Il moltiplicatore 135 varrà solo per i terreni agricoli che non sono posseduti e condotti da IAP e CD, completamente esentati dal 2016.

Viene **abrogata la cd. «franchigia»** per i terreni agricoli posseduti e condotti da IAP e Cd iscritti alla previdenza agricola, che abbattava l'imponibile per scaglioni di valore.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU 9/10

*Art. 1, comma 10-13, 15,53*

## • **Cooperative edilizie**

- Integrato l'art. 13 comma 2 lett. a) del D.I. 201/2011, secondo cui l'esenzione IMU prevista per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, è riconosciuta anche nel caso in cui gli immobili di tali cooperative sono destinati a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IMU 10/10

*Art. 1, comma 10-13, 15,53*

## ***Immobili a canone concordato***

Introdotta all'art 13 del D.I. 201/2011 il nuovo comma 6-bis secondo cui, **per gli immobili locati a canone concordato** di cui alla Legge n. 431/98, **l'ammontare dell'IMU dovuta**, così come risultante dall'applicazione dell'aliquota fissata dal Comune, **è ridotto del 25%** (va versato il 75%).



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# ABROGAZIONE IMUS

E' abrogato l'art. 11 del D.Lgs. n. 23/2011 (decreto sul federalismo municipale) che prevedeva l'istituzione, a partire dal 2016, dell'Imposta Municipale Secondaria (IMUS), che avrebbe dovuto sostituire i seguenti tributi comunali:

- la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP);
- il canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP);
- l'imposta comunale sulla pubblicità e i diritti sulle pubbliche affissioni (ICP DPA);
- il canone per l'autorizzazione all'installazione dei mezzi pubblicitari (CIMP).

***La norma demandava l'istituzione dell'Imus a regolamento governativo, che non è mai stato approvato.***



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con CAF CISL SRL Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)

# NOVITA' SU TASI 1/7

*Art. 1, comma 14*

- ***Abrogazione Tasi abitazione principale 1/2***

**Viene stabilita l'esenzione dalla TASI per le abitazioni principali, ad esclusione di quelle c.d. di lusso, ossia classificate nelle categorie A1, A8 e A9.**

A seguito di questa importante modifica, **in caso di locazione:**

-sia il possessore che l'utilizzatore sono soggetti passivi TASI, con esclusione delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dall'uno o dall'altro nonché dal relativo nucleo familiare;

-nei casi in cui l'immobile costituisca abitazione principale per il detentore, la TASI è dovuta soltanto dal proprietario, nella percentuale fissata dal Comune ovvero nella misura del 90% se il regolamento/delibera comunale non disciplina tale aspetto.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TASI 2/7

*Art. 1, comma 14*

- ***Abrogazione Tasi abitazione principale 2/2***

Tali disposizioni non trovano applicazione per le abitazioni principali (classificate A/1, A/8, e A) cd. Immobili di lusso per le quali l'imposta è dovuta; in presenza di un proprietario e di un detentore, la Tasi è versata da ciascuno nella percentuale fissata dal Comune, ovvero nella misura fissata dalla norma nazionale.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TASI 3/7

*Art. 1, comma 14*

***Viene ridefinito il presupposto impositivo della Tasi.***

Tale nuova disposizione rappresenta una norma di coordinamento con la generale esenzione Tasi di abitazioni principali e terreni agricoli. Viene precisato che il presupposto impositivo della Tasi è **il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili**, ad eccezione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale. Restano imponibili le abitazioni «di lusso» (A/1, A/8 e A/9)



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TASI 4/7

*Art. 1, comma 28*

## ***Mantenimento maggiorazione Tasi 2015***

Viene permesso il mantenimento della maggiorazione TASI entro il limite della misura applicata nel 2015 e anche in assenza di detrazioni sull'abitazione principale ormai del tutto esclusa dal prelievo TASI, a condizione che il Comune adotti un'apposita deliberazione del Consiglio.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TASI 5/7

*Art. 1, comma 14*

## **Beni merce**

- **Prevista la riduzione all'1 per mille dell'aliquota TASI dei fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione, e gli stessi non siano locati. I comuni hanno la possibilità di aumentare tale aliquota fino al 2,5 per mille, o diminuirla fino ad azzerarla.**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TASI 6/7

*Art. 1, comma 14*

## ***Pubblicazione delibere***

- Come per l'Imu, anche per la TASI viene anticipata al 14 ottobre la data entro cui i comuni devono pubblicare le delibere sul Portale del federalismo fiscale. Resta fermo al 28.10 il termine entro il quale dette delibere e regolamenti devono risultare pubblicati sul sito Internet del MEF per trovare applicazione a decorrere dall'anno di pubblicazione.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TASI 7/7

Art. 1, comma 14

## ***Immobili a canone concordato***

Come per l'IMU, anche ai fini TASI è introdotta una **riduzione al 75%** dell'**imposta** dovuta per gli **immobili locati a canone concordato** di cui alla Legge n. 431/98.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# REVISIONE / AGGIORNAMENTO RENDITE CATASTALI 1/3

Art. 1 commi da 21 a 24

È confermato che a decorrere dall'1.1.2016 la rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, di cui alle categorie catastali D ed E, va determinata tramite **stima diretta** *“tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento”*.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# REVISIONE / AGGIORNAMENTO RENDITE CATASTALI 2/3

## Art. 1 commi da 21 a 24

Dalla stima diretta volta alla quantificazione della rendita catastale **vanno esclusi i macchinari, i congegni, le attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo**. Da ciò consegue che non risultano più assoggettati ad IMU gli impianti ed i macchinari “imbullonati”.

**È possibile presentare atti di aggiornamento per la rideterminazione della rendita catastale** degli immobili già censiti (procedura DOCFA), in base a dette nuove modalità.

**Solo per il 2016**, se l'atto di aggiornamento è presentato entro il **15.6.2016**, la rendita catastale rideterminata ha **effetto dall'1.1.2016**.

Ciò comporta che **per la determinazione dell'IMU 2016**, in deroga alla regola generale di cui all'art.13, comma 4, DL n. 201/2011 (rilevanza della rendita catastale risultante all'1.1 dell'anno di imposizione), è possibile considerare la nuova rendita catastale rideterminata.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

## REVISIONE / AGGIORNAMENTO RENDITE CATASTALI 3/3

### Art. 1 commi da 21 a 24

*La dimensione della perdita di gettito conseguente all'esclusione dei cd. "macchinari imbullonati", fissata in 155 mln. di euro, appare in realtà incerta, poiché riferita ad una base imponibile che non è oggetto di rilevazione nelle basi informative catastali e derivante da una norma di detassazione formulata in modo molto ampio. Soltanto l'esito della procedura di revisione delle rendite (prevista ai commi successivi, su domanda dei possessori dei fabbricati) potrà fornire elementi precisi, alla luce dei quali potrebbe rivelarsi necessaria l'integrazione delle risorse compensative attualmente previste. (nota Ifel gennaio 2'16)*



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# BLOCCO DEGLI AUMENTI DEI TRIBUTI LOCALI E DELLE ADDIZIONALI 1/2

*Art. 1, comma 26*

Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, **per l'anno 2016 e' sospesa** l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

Sono comunque applicabili le disposizioni relative alla possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative con riferimento al settore sanitario (finanza regionale) anche ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# BLOCCO DEGLI AUMENTI DEI TRIBUTI LOCALI E DELLE ADDIZIONALI 2/2

*Art. 1, comma 26*

La sospensione non si applica:

- alla tassa sui rifiuti - **TARI**;
- agli **enti locali che deliberano il predissesto**, ai sensi dell'art. 243-*bis* TUEL o il **dissesto**, ai sensi dell'art. 246 e seguenti TUEL.

Nel caso di predissesto l'ente, al fine di assicurare il graduale riequilibrio finanziario «può deliberare le aliquote o tariffe dei tributi locali nella misura massima consentita, anche in deroga ad eventuali limitazioni disposte dalla legislazione vigente». Nel caso di dissesto, nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018  
Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TARI 1/2

*Art. 1, comma 27*

## ***Flessibilità nella determinazione delle tariffe TARI 1/2***

- In base alla nuova disposizione, i Comuni possono continuare ad utilizzare – anche per il 2016 e il 2017– i coefficienti per la determinazione della Tari superiori o inferiori del 50 per cento rispetto alle soglie minime e massime indicate dal cd. “metodo normalizzato” di cui al DPR 158 del 1999.
- Tale disposizione produce l’effetto di evitare, anche per gli anni 2016 e 2017, gli eccessivi repentini aumenti del prelievo che possono colpire alcune realtà economiche, oltre che le famiglie numerose, nel passaggio all’applicazione dei criteri di graduazione delle tariffe di cui al citato DPR 158.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU TARI 2/2

*Art. 1, comma 27*

## ***Flessibilità nella determinazione delle tariffe TARI 2/2***

Viene soppressa la previsione in base alla quale a partire dal 2016, nella determinazione dei costi di investimento ed esercizio relativi al servizio di smaltimento dei rifiuti, compresi i costi di smaltimento in discarica, il Comune deve avvalersi anche delle risultanze dei fabbisogni standard (*termine spostato al 2018*).

*Tale previsione non era al momento attuabile in quanto i valori dei fabbisogni standard, pur essendo riferiti anche al servizio di gestione dei rifiuti, non sono stati elaborati in modo sufficientemente analitico e tale da tenere nella dovuta considerazione le modalità di organizzazione del sistema di affidamento e i diversi ambiti di attività. Appare pertanto opportuno aver posposto il termine in questione, potendo così tenere conto non solo delle specificità del settore rifiuti, ma anche dell'avvio dei sistemi di centralizzazione e razionalizzazione della spesa locale attraverso il sistema dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.* (da nota IFEL gennaio 2016)



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# COMPENSAZIONI FINANZIARIE 1/2

## Art. 1, comma 17

*E' previsto l'incremento del Fondo di solidarietà comunale (FSC) in misura pari alla quantificazione delle principali esenzioni/agevolazioni IMU e TASI .*

*E' previsto che, a partire dal 2016, la dotazione dell'FSC è incrementata di 3.767,45 milioni di euro di cui:*

- Abolizione Tasi abitazione principale (3.500 mln di euro ca.);*
- Esenzione IMU terreni agricoli (152,4 mln di euro), cui si aggiungono i circa 250 mln. dovuti per il ritorno al regime di esenzione dei terreni montani previgente al dl 4/2015;*
- Esenzione Tasi inquilini abitazioni principali (15,6 mln di euro);*
- Esenzione IMU per immobili cooperative edilizie adibite ad abitazione principale da studenti universitari indipendentemente dalla residenza (260 mila euro ca.);*
- Riduzione del 50% base imponibile abitazioni date in comodato gratuito registrato a parenti di 1° grado ad uso ab. principale (20,7 mln di euro);*
- Riduzione del 25% dell'IMU e della TASI per immobili locati a canone concordato (78,4 mln di euro ca.).*



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# COMPENSAZIONI FINANZIARIE 2/2

*Art. 1, comma 17*

*La dotazione dell'FSC viene assicurata, a decorrere dal 2016, da una quota dell'IMU comunale ridotta a 2.768,8 mln. di euro (a fronte dei 4.717,9 mln. degli anni 2013-15).*

*La riduzione in questione (circa 1.950 mln. di euro) comporta una variazione della quota di alimentazione del Fondo da parte dei Comuni la cui percentuale può essere ora valutata intorno al 22% del gettito standard dell'IMU.*



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# ALTRI PROVVEDIMENTI FISCALI

---



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

# RIVALUTAZIONE REDDITO TERRENI

## Art. 1, comma 909

- **Rivalutazione reddito dominicale e agrario**
- In via ordinaria, la rivalutazione si applica a quella base stabilita in misura **dell'80% e del 70%**, rispettivamente per il reddito dominicale e agrario; solo, se il terreno è concesso in affitto per usi agricoli, per un periodo non inferiore a cinque anni, con diritto di precedenza alla scadenza, **a giovani** che non hanno compiuto i 40 anni, aventi la qualifica di coltivatore diretto o di IAP, non si applica questa rivalutazione base.
- Si fissa nel 30% - *in luogo dell'attuale 7%* - l'ulteriore rivalutazione dei redditi dominicale e agrario a decorrere dal periodo di imposta 2016.
- Da tale rivalutazione sono esclusi i terreni agricoli e quelli non coltivati posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# ACQUISTO PRIMA CASA

*Art. 1, comma 55*

In materia di agevolazioni “prima casa”, viene introdotto il nuovo comma 4-bis alla Nota II-bis), DPR n. 131/86.

In base alle recenti modifiche **il proprietario** della “prima casa” **può acquistare una nuova “prima casa” con le relative agevolazioni, anche se risulta ancora proprietario del primo immobile, a condizione che lo stesso sia venduto entro un anno dal nuovo acquisto.**

Se entro tale termine la “vecchia prima casa” non viene venduta, vengono meno le condizioni che consentono l’applicazione delle agevolazioni.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# NOVITA' SU IVIE

*Art. 1, comma 14 lett.c*

La Legge di Stabilità ha disposto **l'esenzione dall'IVIE per l'immobile posseduto all'estero, adibito ad abitazione principale**, comprese le relative pertinenze, **e la casa coniugale assegnata al coniuge** a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

**L'esenzione non opera per le abitazioni c.d. di lusso**, ossia di categoria catastale A/1, A/8 e A/9. In tali casi va applicata l'aliquota ridotta dello 0,4% e la detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, di € 200, eventualmente rapportata al periodo durante il quale si realizza la destinazione ad abitazione principale.

Per l'immobile abitazione principale di più soggetti, la detrazione va ripartita tra gli aventi diritto, in proporzione alla quota per la quale tale destinazione si verifica.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

# DUE PER MILLE PER ASSOCIAZIONI CULTURALI

*Art. 1, comma 985*

- E' stata prevista la **possibilità di destinare il 2% dell'IRPEF a favore di un'associazione culturale** iscritta in uno specifico elenco istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.
- Sarà un apposito DM a definire le modalità attuative della disposizione.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 – 30172 Mestre (VE)**

# RIVALUTAZIONE TERRENI AGRICOLI ED EDIFICABILI

**Art. 1 commi 887-888**

Sono stati riaperti i termini per la rivalutazione di terreni agricoli ed edificabili, introdotta dalla Legge Finanziaria 2002 e successivamente prorogata nel tempo.

In particolare:

- la rivalutazione interessa i terreni posseduti al **1° gennaio 2016**;
- la perizia di stima doveva essere redatta ed asseverata entro il **30 giugno 2016**;
- il termine di versamento dell'imposta era il **30 giugno 2016** ove si opti per la rata unica; altrimenti, è possibile effettuare il versamento in tre rate annuali di pari importo.

L'aliquota dell'imposta sostitutiva per la rivalutazione di terreni è **all'8%**.



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**

**Grazie dell'attenzione ...**



**CISL VENETO SERVIZI S.R.L.**

Società Convenzionata con **CAF CISL SRL** Iscriz. all'Albo n. 00018

Sede Legale: **Via Piave, 7 - 30172 Mestre (VE)**